



REGOLAMENTO BASE PIANI RESINELLI

1) PREMESSA

La Società Cooperativa Progetto Scout di Lecco, che ha come scopo statutario la promozione, l'aiuto e la diffusione dello scoutismo, ha ristrutturato ed adattato alle esigenze dei Gruppi Scout uno stabile situato in Via degli Escursionisti in Località Piani Resinelli - Abbadia Lariana (LC), a quota 1300 m s.l.m., ai piedi del Gruppo delle Grigne. A seguito delle disposizioni di distanziamento sociale e igienico-comportamentali finalizzate a contrastare la diffusione di SAS-CoV-2, la BASE è in grado di accogliere con pernottamento una unità scout di massimo 23 persone, mentre l'ospitalità diurna può raggiungere le 30 persone.

È dotata di camere con letti a castello, servizi igienici, docce, cucina attrezzata, refettorio, Cappella, acqua potabile fredda e calda, corrente elettrica, riscaldamento a legna e/o a gas.

La BASE non dispone di aree esterne di proprietà per attendamento o bivacco.

La BASE fa parte della Comunità Basi Agesci CBA

2) REGOLE DI COMPORTAMENTO

Per il rispetto delle norme igienico-comportamentali finalizzate a contrastare la diffusione di SAS-CoV-2, vi sono alcune ulteriori disposizioni necessarie alla fruizione della Base:

- Al vostro arrivo vi saranno consegnate, per ciascun ospite, una federa e un salvamaterasso. Al termine del soggiorno dovrete riporre la biancheria utilizzata, compresa quella della cucina, all'interno di un sacco chiuso con un legaccio, che dovrete consegnare al custode che effettuerà la chiusura della base
- All'interno della Base vi sono avvisi riportanti le disposizioni comportamentali e due punti di distribuzione di gel igienizzante
- All'interno della sala da pranzo vi sono delle planimetrie riportanti la disposizione dei tavoli per assicurare il distanziamento durante i pasti. Al termine del soggiorno la disposizione dei tavoli e le sedie devono corrispondere alle planimetrie con le sedie poste capovolte sui tavoli
- Non è consentito salire ai piani delle camere con le scarpe. Pertanto ogni ospite deve avere le ciabatte da utilizzare per l'accesso ai piani superiori
- Oltre alla normale pulizia dei locali, riportate nel paragrafo "Pulizie" dell'allegato "Informazioni e suggerimenti per il buon uso della base" è necessario effettuare la sanificazione con alcool delle superfici toccate (es: maniglie e stipiti di porte e finestre, corrimano, attrezzature della cucina ecc.)

L'uso e la dotazione della BASE richiamano lo stile e la tradizione Scout, sintetizzati di seguito.

– Rispetto di te

- Non fumare
- Usa l'alcool con moderazione
- Dedica al riposo il tempo necessario
- Cura l'igiene personale

- **Rispetto degli altri**
 - Rispetta il silenzio: all'esterno della BASE dopo le 22.00, all'interno dopo le 23.30 e fino alle 7.00
 - Evita schiamazzi e rumori che possano infastidire i vicini e l'ambiente circostante
 - Tieni in ordine e pulita la BASE e gli spazi circostanti
 - Chiedi sempre permesso prima di entrare nella proprietà altrui
- **Rispetto del posto che occupi**
 - Non accendere fuochi e fornelli al di fuori degli spazi attrezzati (cucina, camino, stufa)
 - Non giocare a palla o simili sul terrazzo e negli spazi attorno alla BASE
 - Usa i locali e le attrezzature secondo la loro specifica destinazione
 - Abbi cura dei materiali, degli arredi e delle dotazioni della BASE
 - Usa le scarpe da interno in dotazione alla BASE per facilitare la pulizia
 - Segnala sempre eventuali guasti o anomalie o danneggiamenti, anche fortuiti, e richiedi istruzioni prima di intervenire
 - Ama e rispetta la natura e l'ambiente, sii attento per scoprire e conoscere cose nuove
 - Prima di lasciare la BASE guardati indietro: deve essere in condizioni uguali o migliori di come l'hai trovata
- **Essenzialità ed uso parsimonioso delle risorse**
 - Usa sia l'acqua calda che quella fredda in modo parsimonioso. Non lasciare i rubinetti inutilmente aperti, controlla che lo sciacquone del water non resti bloccato aperto
 - Usa con coscienza la corrente elettrica. Controlla che nei locali vuoti o sulle scale non rimangano accese le luci
 - Se il riscaldamento è eccessivo riduci la combustione di gas o di legna
 - Non sprecare o gettare via il cibo
 - Non utilizzare stoviglie "usa e getta"
 - Differenzia i rifiuti secondo le indicazioni esposte in BASE

3) QUOTA

È possibile affittare la base Scout a gruppi non inferiori a 15 persone.

La quota con pernottamento per i gruppi Scout è:

- Nel periodo estivo (senza riscaldamento) di 9,00 € per persona per notte
- Nel periodo invernale (con riscaldamento) di 12,00 € per persona per notte

La quota con pernottamento per i gruppi non Scout è:

- Nel periodo estivo (senza riscaldamento) di 12,00 € per persona per notte
- Nel periodo invernale (con riscaldamento) di 16,00 € per persona per notte

La quota comprende l'uso di: camere con letti a castello, servizi igienici, docce, cucina attrezzata, refettorio, Cappella. La BASE è dotata di acqua potabile fredda e calda, corrente elettrica, riscaldamento a legna e/o a gas (solo per il periodo invernale).



PROGETTO SCOUT Società Cooperativa a responsabilità limitata

Via Risorgimento, 62 – 23900 – LECCO
Codice Fiscale, P.IVA e Registro Imprese C.C.I.A.A. di Lecco n.01536290131
Sito Web: www.progettoscout.org – email: cooperativascoutlecco@gmail.com
Posta certificata: progettoscout@pec.it

La quota per il solo uso diurno è di 3,50 € per persona al giorno

La quota comprende l'uso di: servizi igienici, cucina attrezzata, refettorio, Cappella

4) PRENOTAZIONI E PAGAMENTI

La prenotazione definitiva e vincolante avviene con la ricezione della scheda di prenotazione e, nel caso di campi settimanali, dell'attestazione del versamento della caparra pari al 30% della quota complessiva prevista.

Prenotazioni settimanali

Le prenotazioni settimanali si intendono da domenica alle ore 16.00 a domenica alle ore 14.00. All'interno di tale periodo l'utilizzatore può decidere autonomamente di giungere alla BASE dopo le ore 16.00 o di lasciare la stessa prima delle ore 14.00

Prenotazioni dei fine settimana

Le prenotazioni dei fine settimana si intendono da sabato alle ore 16.00 a domenica alle ore 16.00

Prenotazioni giornaliere

Le prenotazioni giornaliere si intendono dalle ore 9.00 alle ore 16.00



ORDINANZA N.604 DEL 10/09/2020 DELLA REGIONE LOMBARDIA E S.M.I

L'Ordinanza N.604 del 10/09/2020 indica le modalità comportamentali per lo svolgimento delle attività commerciali, artigianali e di servizi nel territorio della Regione Lombardia.

Tutte le indicazioni riportate nelle singole schede tematiche, dell'Allegato 1, devono intendersi come integrazioni alle raccomandazioni di distanziamento sociale e igienico-comportamentali finalizzate a contrastare la diffusione di SARS-CoV-2 in tutti i contesti di vita sociale.

L'Organizzatore dell'evento è responsabile dell'esecuzione delle attività necessarie affinché lo stesso avvenga nel rispetto della normativa vigente. Progetto Scout Scarl non è responsabile nel caso di mancato rispetto delle norme.

Indicazione delle disposizioni da rispettare:

- Esposizione totem informativo dedicato all'evento (se pertinente)
- La rilevazione della temperatura corporea ai partecipanti all'evento è fortemente raccomandata
- Obbligo di utilizzo mascherina nelle aree comuni
- Nelle aree comuni è obbligatorio rispettare la distanza interpersonale di almeno 1 metro. Pertanto, è necessario promuovere e facilitare il rispetto di tale misura e predisporre sistemi di utilizzo dei percorsi obbligati (scale di accesso ai piani) che tengano conto di tale esigenza
- Obbligo di mantenere socchiuse le porte e le finestre per il ricambio d'aria sia nell'area giorno che nell'area notte
- Predisposizione prodotti igienizzanti per le mani oltre a quelli in dotazione alla Base
- Registrazione dei presenti
- Organizzazione degli spazi all'interno della sala da pranzo per lo svolgimento di attività
- Obbligo di pulizia e disinfezione degli oggetti ad ogni utilizzo (es. attrezzi cucina, dotazioni della sala da pranzo)
- Privilegiare l'attività in piccoli gruppi
- Privilegiare l'attività all'aria aperta
- Obbligo di regolare l'ingresso e l'uscita dai locali comuni per evitare l'assembramento
- Obbligo di regolare l'accesso ai servizi igienici per evitare l'assembramento

INFORMAZIONI E SUGGERIMENTI PER IL BUON USO DELLA BASE

	<p>REQUISITI GENERALI E DOTAZIONI</p>	<p>Durante la permanenza tutti gli Ospiti devono conformarsi a tutte le Regole della BASE e a qualunque altra istruzione del Custode di turno.</p> <p>La BASE è dotata di:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pernottamento: letti a castello con materasso, coprimaterasso, cuscino, coperta; è necessario portare il sacco-piuma o sacco-lenzuolo personale. Le camere sono da 4-6-8 posti letto. – Servizi: 7 servizi igienici, 5 docce, 11 lavabi. È dotata, inoltre di un locale ad uso infermeria con proprio servizio igienico, da riservare alle esigenze di ordine sanitario – Cucina attrezzata con frigorifero, fornello a gas (GPL), forno a microonde, affettatrice, pentole, stoviglie, posate per 40 persone – Refettorio – Lavanderia con lavatrice e vaschetta – Cappella
	<p>ACCESSIBILITÀ PARCHEGGIO</p>	<p>La BASE si trova in Via degli Escursionisti ed è raggiungibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> – In auto da Ballabio attraverso una strada carrozzabile con 14 tornanti – Con autobus privati attraverso la medesima carrozzabile. Gli autobus di grandi dimensioni hanno difficoltà di manovra sui 14 tornanti. È possibile giungere sino al parcheggio antistante la sede delle Miniere – Con autobus di linea, in partenza dalla stazione ferroviaria di Calolziocorte sulla linea Milano-Lecco. L'autobus transita dall'Ospedale di Lecco (Via dell'Eremo), da Ballabio e giunge ai Piani Resinelli. Per gli orari degli autobus consultare il sito di Linee Lecco SpA www.lineelecco.it – A piedi lungo diversi itinerari: <ul style="list-style-type: none"> – Lecco (frazione Laorca) – Sentiero della Val Calolden – Ballabio (Località Balisio) – Sentiero della Traversata Bassa – Ballabio Superiore – Sentiero della Val Grande – Abbazia Lariana (Località Borbino) – Sentiero per Campelli – Mandello del Lario (Località Maggiana) – Sentiero per Colonghei <p>Per giungere alla BASE, dal parcheggio antistante la sede delle Miniere, si percorre una scala di circa 90 gradini</p>
	<p>CHECK-IN CHECK -OUT</p>	<p>La consegna e la riconsegna delle chiavi avviene, salvo impedimenti e imprevisti, in loco ad un orario da concordare in fase di prenotazione.</p> <p>Per i turni settimanali e per i campi di più giorni la consegna della BASE avviene la domenica pomeriggio e la chiusura avviene la domenica non oltre le 14.00</p> <p>Per i fine settimana la consegna della BASE avviene il sabato pomeriggio e la chiusura la domenica pomeriggio. Per particolari necessità gli accordi devono essere definiti con il gestore o persona da lui delegata con congruo preavviso.</p>

	CONTATTI DI EMERGENZA	<p>In caso di emergenza connessa con la Base, il contatto è il Custode di turno, il cui riferimento è inserito della scheda Check-in</p> <p>Si riportano di seguito ulteriori numeri di emergenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 112 – Numero unico per le emergenze – Servizio elettrico: ENEL Distribuzione 803500 – Servizio acquedotto: Lario reti holding SpA 800 894081 <p>Il pronto soccorso più vicino è all'Ospedale di Lecco (Via dell'Eremo)</p>
	RIFIUTI E RICICLO	<p>Gli Ospiti sono responsabili della corretta gestione dei rifiuti in accordo con le pratiche consuete della BASE e secondo le indicazioni del servizio pubblico di raccolta</p> <p><u>I Rifiuti in BASE</u></p> <p>I contenitori per la raccolta dei rifiuti sono dislocati nei servizi igienici, in cucina e nella veranda all'ingresso.</p> <p>All'ingresso della BASE sono presenti i contenitori per la raccolta differenziata:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bidone giallo per carta e cartone (veranda sotto terrazzo) – Bidone verde per i rifiuti indifferenziati, ingombranti e umido (sacco trasparente) – Bidone verde per i rifiuti riciclabili plastica (sacco viola) <p><u>Il servizio pubblico di raccolta</u></p> <p>I rifiuti separati come indicato precedentemente possono essere riposti negli appositi cassonetti in tre centri di raccolta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Piazzale Daniele Chiappa – Zona Carlanta – Ingresso Parco Valentino (in fondo alla scala scendendo a destra) <p>Durante il periodo estivo i rifiuti sono ritirati dal servizio pubblico tutti i lunedì per il sacco trasparente; a lunedì alterni per la carta e il sacco viola.</p>
	SICUREZZA	<p>Ogni volta che gli Ospiti lasciano la BASE, è loro responsabilità assicurarsi che tutte le finestre e le porte siano chiuse/bloccate, al fine di garantire la sicurezza della proprietà e prevenire i danni provocabili dagli agenti atmosferici; verificare che le luci siano spente a favore del risparmio energetico.</p>
	RUMORE E VICINATO	<p>Tutti gli Ospiti devono mantenere un atteggiamento rispettoso nei confronti del vicinato. Pertanto è necessario rispettare il silenzio dopo le 22.00 all'esterno della BASE e dalle 23.30 alle 7.00 all'interno della BASE.</p> <p>Non è permessa l'occupazione della scala di accesso alla BASE e della scala retrostante in quanto entrambe si configurano come passaggio pubblico.</p> <p>Gli ospiti sono tenuti a informare il Custode di turno qualsiasi discussione o lamentela da parte dei vicini nel più breve tempo possibile.</p>
	FUMO	<p>Non è permesso fumare all'interno della BASE</p>
	FUOCHI ALL'APERTO	<p>La BASE non dispone di aree esterne in cui poter accendere fuochi a legna. Data la conformazione delle proprietà private circostanti e della presenza del Parco Naturale del Valentino, il pericolo di incendio è sempre elevato. È pertanto proibita l'accensione di fuochi all'esterno per cucina o per bivacco.</p>
	RIFORMIMENTO VIVERI	<p>I Piani Resinelli non sono dotati di un negozio vero e proprio in cui fare la spesa. È presente, a 1 Km circa, un punto vendita di generi alimentari principali (per grossi quantitativi di pane è consigliata la prenotazione).</p>

		<p>Vi sono alcuni bar e ristoranti-trattoria. Il supermercato più vicino si trova a Ballabio (8 Km circa).</p>
	<p>METE ED ESCURSIONI</p>	<p>Ai Piani Resinelli è possibile effettuare escursioni e passeggiate di diversa durata e impegno, tra cui si citano:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Escursioni brevi (massimo 2 ore): Parco Valentino, Monte Coltignone, Forcellino, Parco Valentino, Rifugio Porta – Escursioni lunghi e impegnative (oltre 3 ore): Grigna Meridionale, Rifugio Rosalba <p>Durante la stagione estiva è possibile effettuare giochi e attività all'aperto nel prato (all'ingresso del Parco Valentino), nel prato della Nave e nei boschi circostanti. In inverno, nei medesimi luoghi, svolgere giochi sulla neve o veglie alle stelle e godere delle sterminate luci notturne delle città della Brianza. Per l'attività alpinistica è necessario disporre di competenze ed attrezzature specifiche.</p> <p><u>Parco Minerario Piani Resinelli</u> Le miniere, di origine rinascimentale, sono state recuperate nel 2002 per renderle visitabili con l'accompagnamento delle guide. Per gruppi, previa prenotazione, è possibile usufruire di laboratori specifici di geologia, botanica, meteorologia. Per informazioni www.youmines.com/</p> <p><u>Casa Museo Villa Gerosa</u> La Casa Museo si trova all'interno del Parco Valentino ed è nata dal desiderio della Comunità Montana di raccontare il territorio del Gruppo delle Grigne. Per informazioni www.comunitamontana.lc.it</p> <p><u>Parco Avventura Resinelli</u> È un parco divertimenti costituito da diversi percorsi aerei posti a varie altezze da terra che permettono di passare da un albero all'altro, con l'aiuto di liane e ponti tibetani, cavi, reti e passerelle. Per informazioni www.parcoavventuraresinelli.it</p>
	<p>FUNZIONI RELIGIOSE</p>	<p>Ai Piani Resinelli viene celebrata la Messa nella Chiesa del Sacro Cuore solo alla domenica, alle ore 16.00 nel periodo invernale, alle 11.00 e alle 16.00 nel periodo estivo. Per i gruppi che dispongono dell'Assistente è opportuno celebrare la Messa nella Chiesa del paese, previo accordo con il Parroco di Abbazia Lariana che gradisce la collaborazione perché evita una lunga trasferta.</p> <p>A Ballabio Superiore la Messa parrocchiale è celebrata alle 17.30 sia al sabato che alla domenica.</p> <p>La BASE dispone di un locale per la preghiera per gruppi non numerosi.</p>
	<p>PULIZIE</p>	<p>Tutti i servizi igienici sono dotati di pattumiera: prima di lasciare la BASE verificare che tutte le pattumiere siano state vuotate e pulite. I gabinetti ed i sanitari vanno puliti e sciacquati tutti i giorni per evitare che diventino maleodoranti.</p> <p>Si eviti di utilizzare il camino per grigliate e cotture alla brace; l'aerazione del locale è molto limitata e l'odore di cucina ristagna per lunghi periodi nel locale. In caso di nevicata è necessario tenere pulita la scala di accesso per evitare che diventi uno scivolo ghiacciato; spalare la neve fresca è molto meno faticoso di quando è calpestata o ghiacciata. In lavanderia e nel locale caldaia è disponibile il sale da spargere sulla scala.</p> <p>Se, per comodità d'uso, si spostano tavoli e sedie, è necessario rimettere tutto</p>

		<p>come è stato trovato, prima di chiudere la BASE.</p> <p>Nella stagione invernale la BASE viene messa a disposizione con impianto di riscaldamento funzionante, programmato in funzione delle prenotazioni confermate. La BASE è suddivisa in 5 zone con riscaldamento indipendente, regolate da altrettanti termostati. I termostati sono programmati, dal custode di turno, in funzione delle prenotazioni confermate e pertanto non è necessario modificare le programmazioni, evitando di causare disfunzioni all'impianto e spiacevoli inconvenienti agli ospiti successivi.</p> <p>La BASE deve essere lasciata pulita e in ordine perché l'organizzazione non prevede l'impiego di imprese di pulizie in sostituzione degli obblighi degli ospiti. Poiché la pulizia e il riordino della BASE richiedono tempo, è necessario programmare la chiusura della stessa considerando i locali da pulire, l'orario di rientro, la partenza del bus ecc.... E' consigliato che una o due persone addette alla pulizia si fermino a pulire e riordinare dopo che il resto del gruppo ha lasciato la BASE.</p>
	DANNI E ROTTURE	Tutti i danni e le rotture devono essere riportate immediatamente al Custode di turno.
	CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO	<p>Il mancato rispetto di qualsiasi regola, suppone la violazione dei Termini e Condizioni del soggiorno così come previsti dal Contratto di Affitto.</p> <p>Il Custode di turno si riserva, sentito il Consiglio di Amministrazione della Società, il diritto di revocare la permanenza degli ospiti, qualora essi non si conformino alle regole della BASE o arrechino disturbo ai vicini e agli altri residenti della comunità</p>

Per ulteriori informazioni www.progettoscout.org